

Las Palmas de Gran Canaria  
Objekt-Nr. 70311



Selected Property

## Zweistöckiges Reihenhaus mit Sonnenterrasse in Tauro

Konstruktionsfläche: 72 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 74 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Preis: auf Anfrage



# Las Palmas de Gran Canaria

## Objekt-Nr. 70311



### Objektbeschreibung:

Das neue, zweistöckige Reihenhaus bietet auf 72 qm Wohnfläche einen Wohnbereich, eine ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer und 2 Terrassen mit Blick auf das Meer. Die Grundstücksfläche beträgt 74 qm.

Das Objekt liegt auf einem großen Gemeinschaftsgrundstück mit einem großen Swimmingpool, einem separaten Kinderbecken und Sonnenterrassen. Zum Eigentum gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum, beide im gemeinsamen Souterrain. Alle Möbel sind inklusive.

Falls Sie nicht vor Ort seien sollten, haben Sie die Möglichkeit die Immobilie zu vermieten, da die Ferienvermietung gesetzlich auf Wohnland erlaubt ist.

#### Besondere Extras:

- Marmorböden
- Klimaanlage im Wohnbereich und in beiden Schlafzimmern
- Natursteinfassaden
- große und attraktive Gemeinschaftsbereiche

# Las Palmas de Gran Canaria

## Objekt-Nr. 70311



### Lage & Umgebung:

Tauro hat seit Anfang 2017 einen neuen, karibisch angelegten, eigenen Strand.

Zu dem Strand von Amadores sind es nur ca. 3 km und zum beeindruckenden Yachthafen und Strand in Puerto de Mogan nur ca. 12 km. Den nächstgelegenen Ort und dessen Einkaufsmöglichkeiten erreicht man nach ca. 3 km.

Den Flughafen von Gran Canaria erreicht man nach ca. 48 km.

Der ruhige Ort Tauro liegt im sonnigen Süden Gran Canarias und hat eine tolle Mischung von Wohnungen, Villen und Bungalows von einem hohen Standard. Direkt nebenan finden sich erstklassige Golfmöglichkeiten in Tauro Golf, darunter ein 9- und 18-Loch Golfplatz mit sehr schön angelegten künstlichen Seen und Grünflächen. Es ist ein grüner und angenehmer Ort, sei es um da zu leben oder für Ferien.

# Las Palmas de Gran Canaria

## Objekt-Nr. 70311



Großer Gemeinschaftspoolbereich



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Alternative Ansicht des Wohnbereiches



Voll ausgestattete Küche



Küche mit Hauswirtschaftsraum



Schlafzimmer mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Las Palmas de Gran Canaria

## Objekt-Nr. 70311



Selected Property



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer

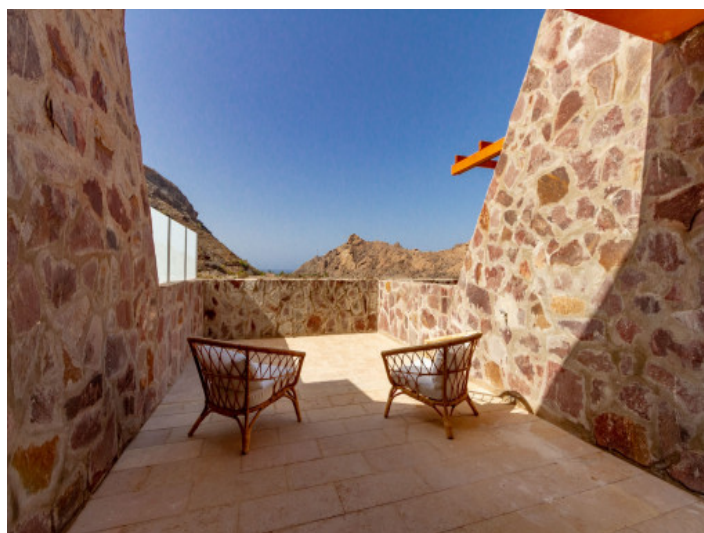


Gepflegtes Badezimmer



AREA PICTURE / FOTO ZONA

Umliegende Landschaft



Terrasse aus Naturstein



Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.